

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : octobre 2008

## Marché du neuf

## Hausse des mises en chantier d'habitations à Hamilton

Les mises en chantier d'habitations ont grimpé de 11 % au troisième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton (désignée ici sous le nom de « Hamilton »), en regard de la

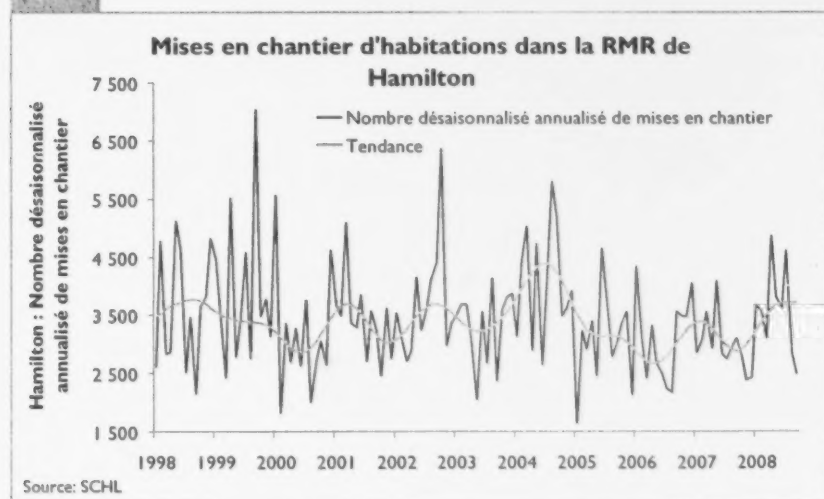
période correspondante de 2007. Par contre, elles ont chuté de près de moitié pendant la même période dans la RMR de Brantford (désignée ici sous le nom de « Brantford »). Les résultats du troisième trimestre sont à l'image du cumul annuel, lequel, à Hamilton, a dépassé de 16 % celui qui y avait été enregistré à la fin de septembre l'an dernier, tandis qu'à Brantford, la baisse dans le segment des maisons individuelles a contribué

## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Hausse des mises en chantier d'habitations à Hamilton
- 2 **Marché de la revente**  
Baisse des ventes cette année

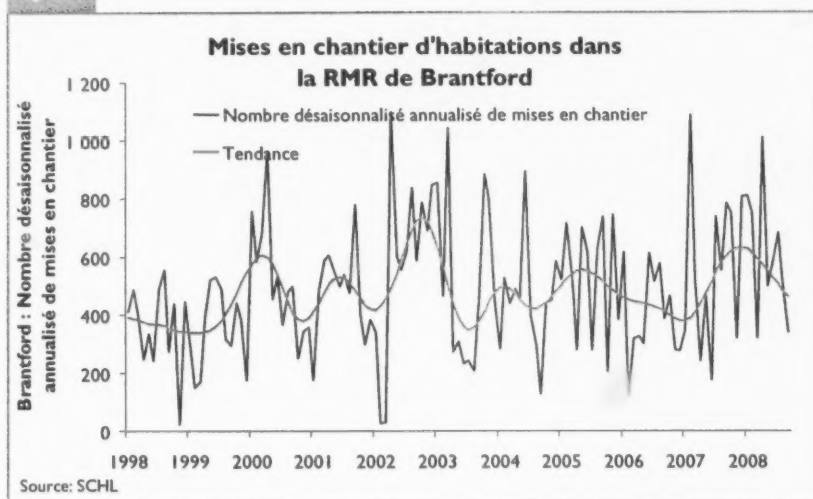
4 **Cartes**10 **Tableaux**

Figure 1

ABONNEZ-VOUS  
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



à un recul d'ensemble de 15 %.

Le trimestre dernier, les mises en chantier de tous les types de logements ont augmenté à Hamilton, pour s'établir à 922. Le nombre important de maisons en rangée dont la construction a été entamée le mois passé a contribué à cet accroissement, puisque les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et d'appartements ont baissé. Dans les catégories des maisons en rangée et des appartements, les mises en chantier de 2008 sont en voie de dépasser celles des deux dernières années. Ces excellents résultats peuvent s'expliquer par la popularité grandissante de l'achat d'un logement en copropriété. Fin septembre, le cumul des mises en chantier de logements destinés à la copropriété avait en effet doublé en glissement annuel et atteint 872 unités.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a avancé de 5 % en glissement annuel au troisième trimestre de 2008, pour se hisser à 397 000 \$. La variation moyenne des prix diffère d'une municipalité à

l'autre : ils ont baissé à Dundas, Flamborough, Stoney Creek et Grimsby au dernier trimestre mais ils se sont accrus pour l'ensemble des trois premiers trimestres dans toutes les municipalités à l'exception de Grimsby, où le prix moyen de cette catégorie d'habitations a chuté de 16 % d'une année à l'autre.

À Brantford, les mises en chantier ont chuté au dernier trimestre. Les fondations de seulement 72 maisons

individuelles ont été coulées de juillet à septembre, en regard de 196, un an plus tôt : un repli de 31 %. Pendant ce temps, les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements (en majorité des logements destinés à la copropriété) y ont presque doublé. Même si, au dernier trimestre, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru de moins de 1 % d'une année à l'autre, le prix moyen des trois premiers trimestres a fait un bond de 22 %, pour atteindre 257 000 \$. Devant le prix élevé des maisons individuelles, certains acheteurs pourraient envisager l'acquisition de types d'habitations plus abordables.

## Marché de la revente

### Baisse des ventes cette année

Le marché de la revente de Hamilton reste favorable aux vendeurs, même s'il tend maintenant vers

Figure 3

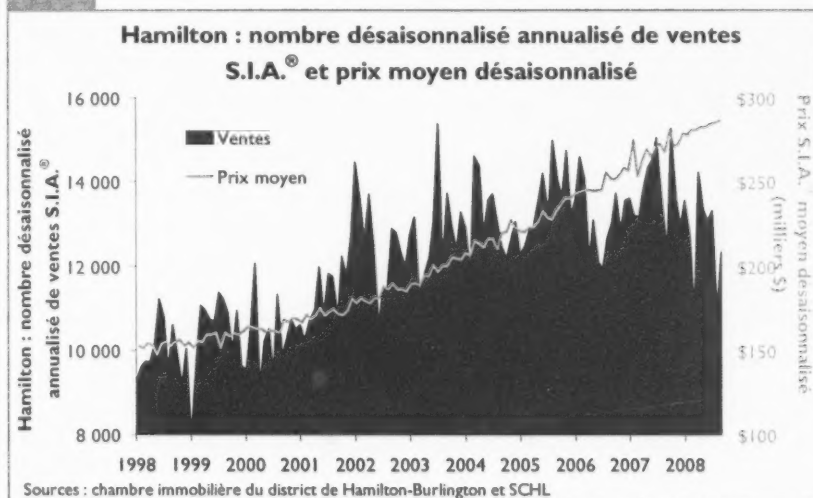
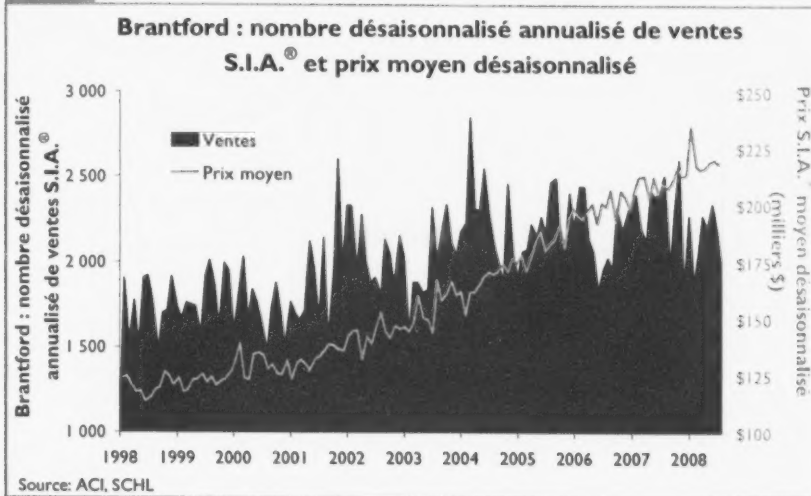


Figure 4



l'équilibre. Un léger accroissement des inscriptions s'est ajouté à une baisse des ventes pour faire chuter le rapport ventes-nouvelles inscriptions, lequel est passé de 73, au troisième trimestre de 2007, à 62, au trimestre correspondant cette année<sup>1</sup>. Il convient de signaler que, de manière générale, des conditions

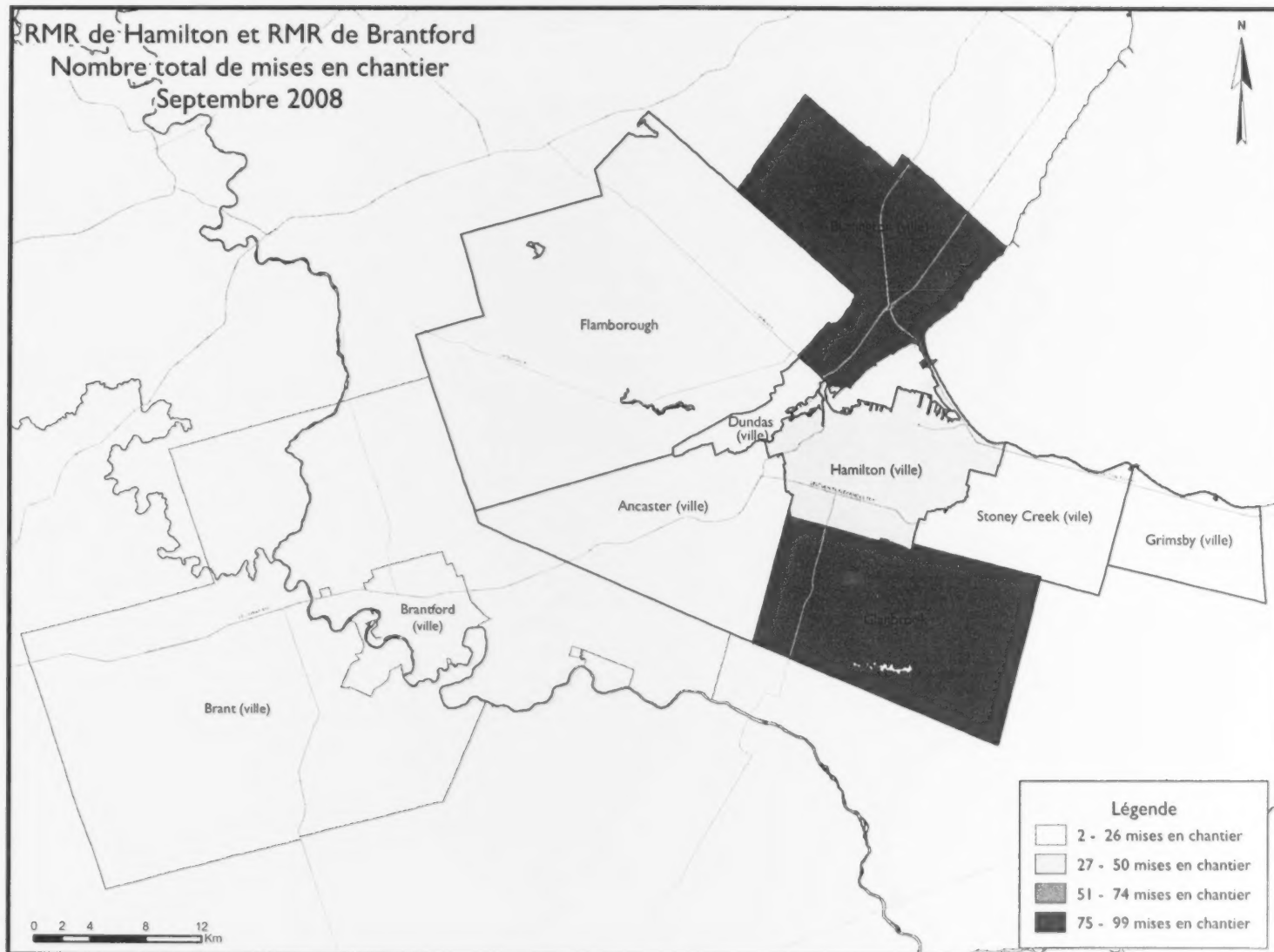
d'équilibre peuvent se maintenir plus longtemps qu'une conjoncture favorable aux vendeurs. Dans un marché équilibré, la croissance des prix devrait s'approcher de celle de la rémunération, et l'offre d'habitations suit la demande.

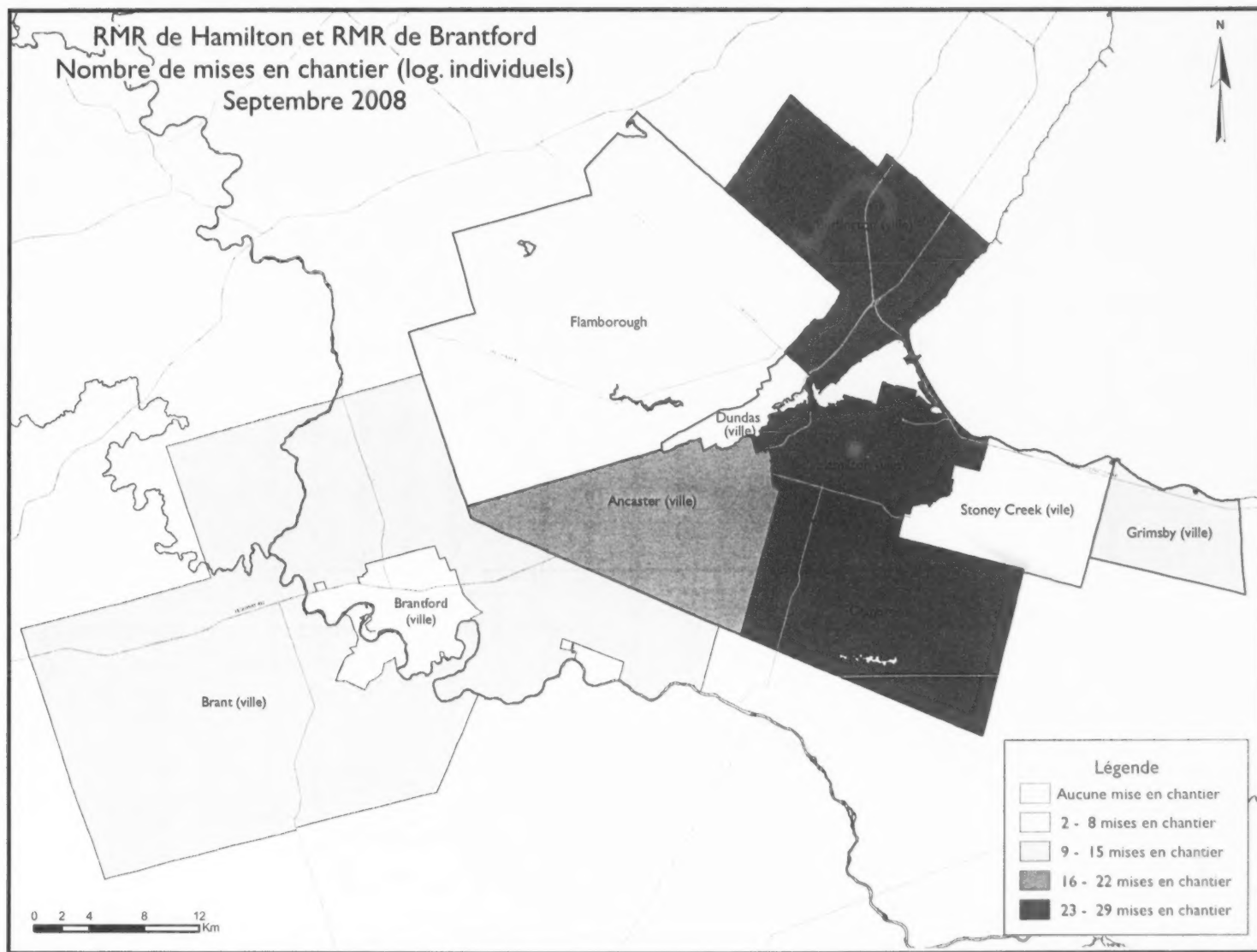
Les ventes ont chuté, passant de 2

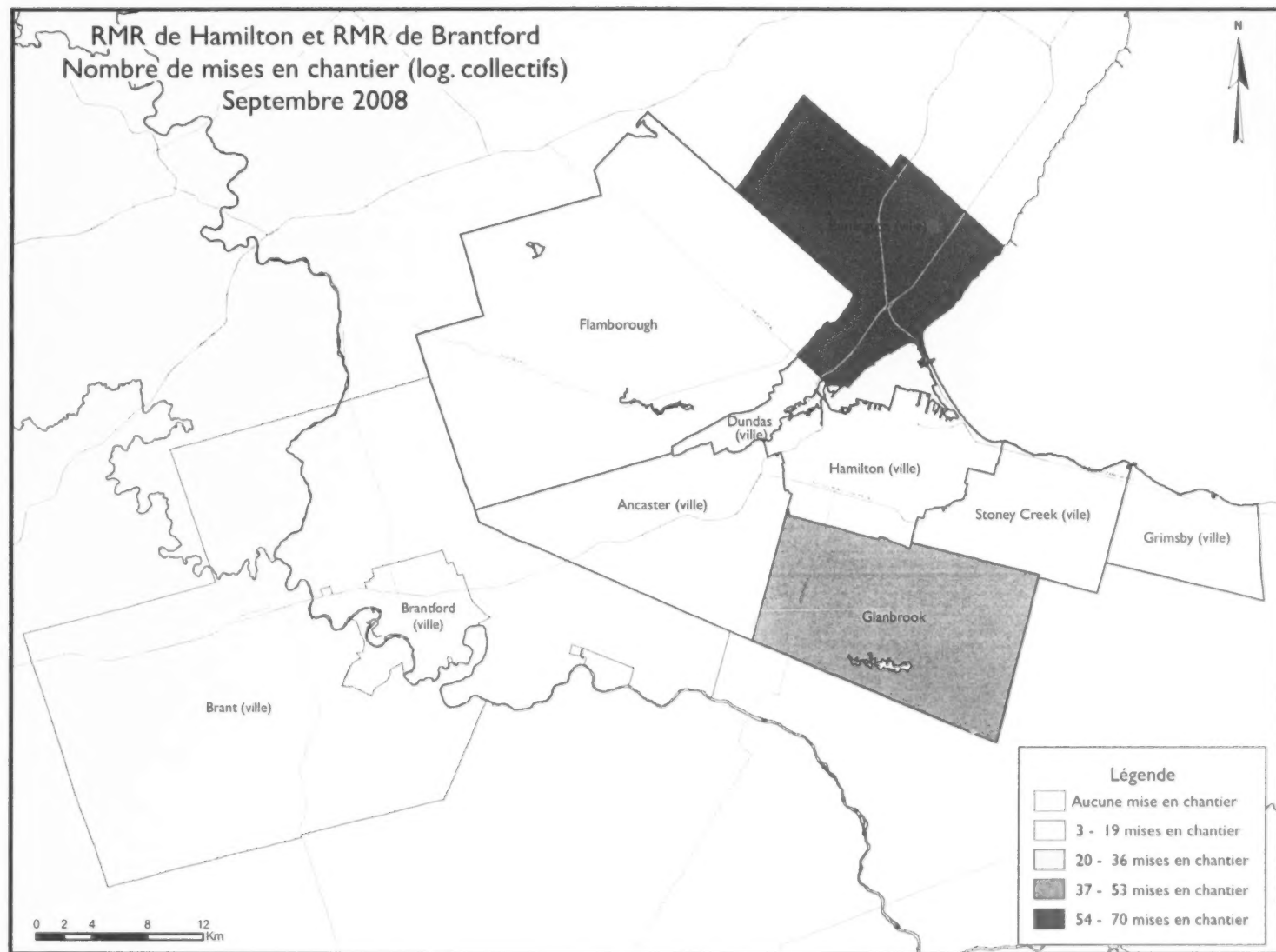
950, au troisième trimestre de 2007, à 2 600, à la période correspondante cette année, alors que les inscriptions se sont accrues de 4 %, pour atteindre 4 200. Le prix moyen des logements existants continue de monter à Hamilton; il a en effet grimpé de 4 % au dernier trimestre, pour s'établir à 274 000 \$. Le renchérissement a touché toutes les municipalités à l'exception d'Ancaster, où le prix moyen des logements existants s'est replié de 3 %.

À Brantford, les ventes des deux premiers mois du trimestre passé ont baissé de 16 % en regard des mêmes mois en 2007, même si le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré élevé, à 58 %. Comparativement à la même période l'an dernier, le prix moyen des logements existants a progressé de 4 % à Brantford de janvier à août 2008, pour s'établir à 220 000 \$.

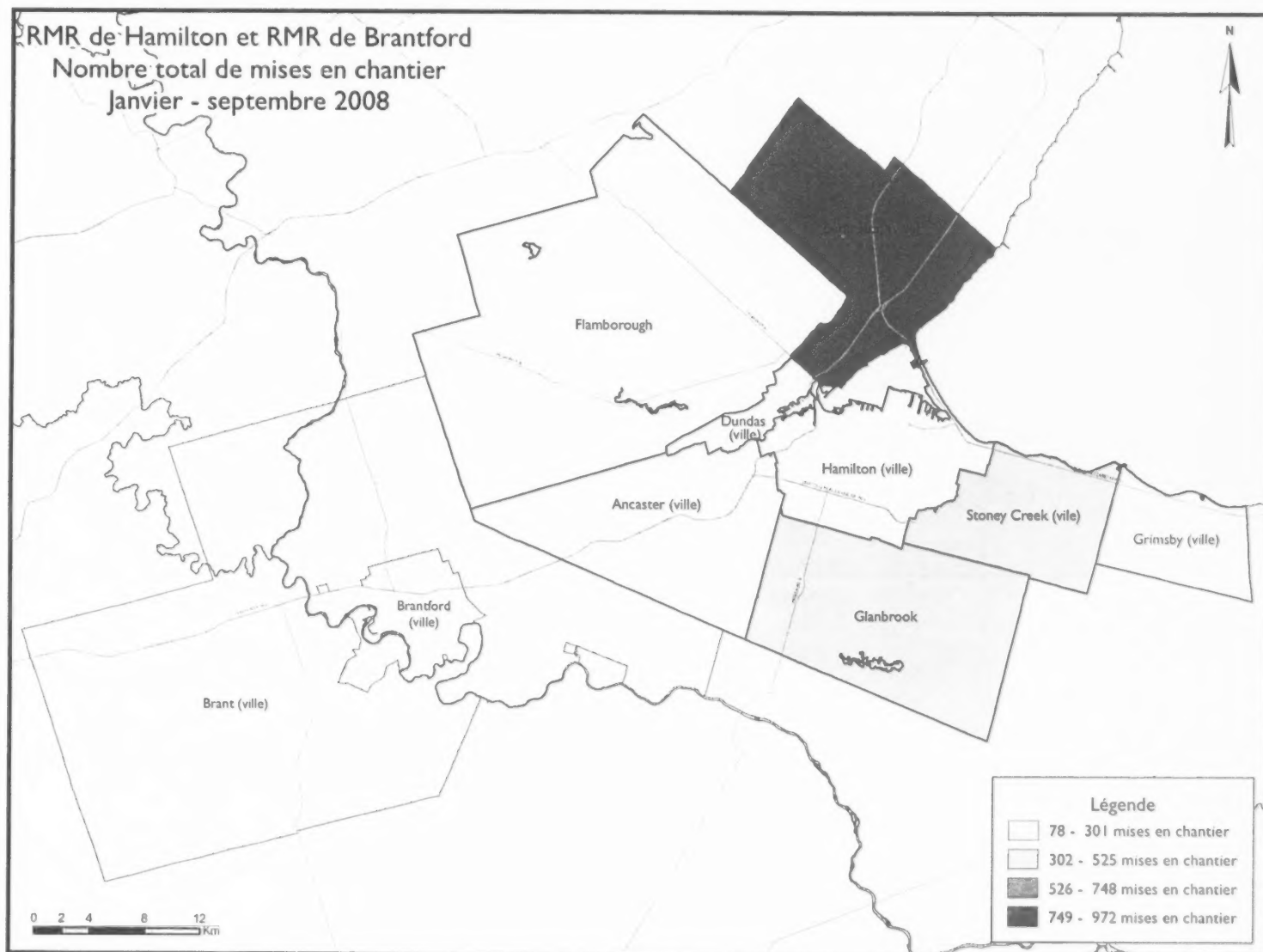
<sup>1</sup> Un RVNI supérieur à 55 % accompagné d'une hausse des prix dépassant le taux d'inflation dénote un marché favorable aux vendeurs. À l'inverse, on parle de marché favorable aux acheteurs lorsque le RVNI est inférieur à 32 %. Un RVNI se situant entre 32 et 55 % indique un marché équilibré.

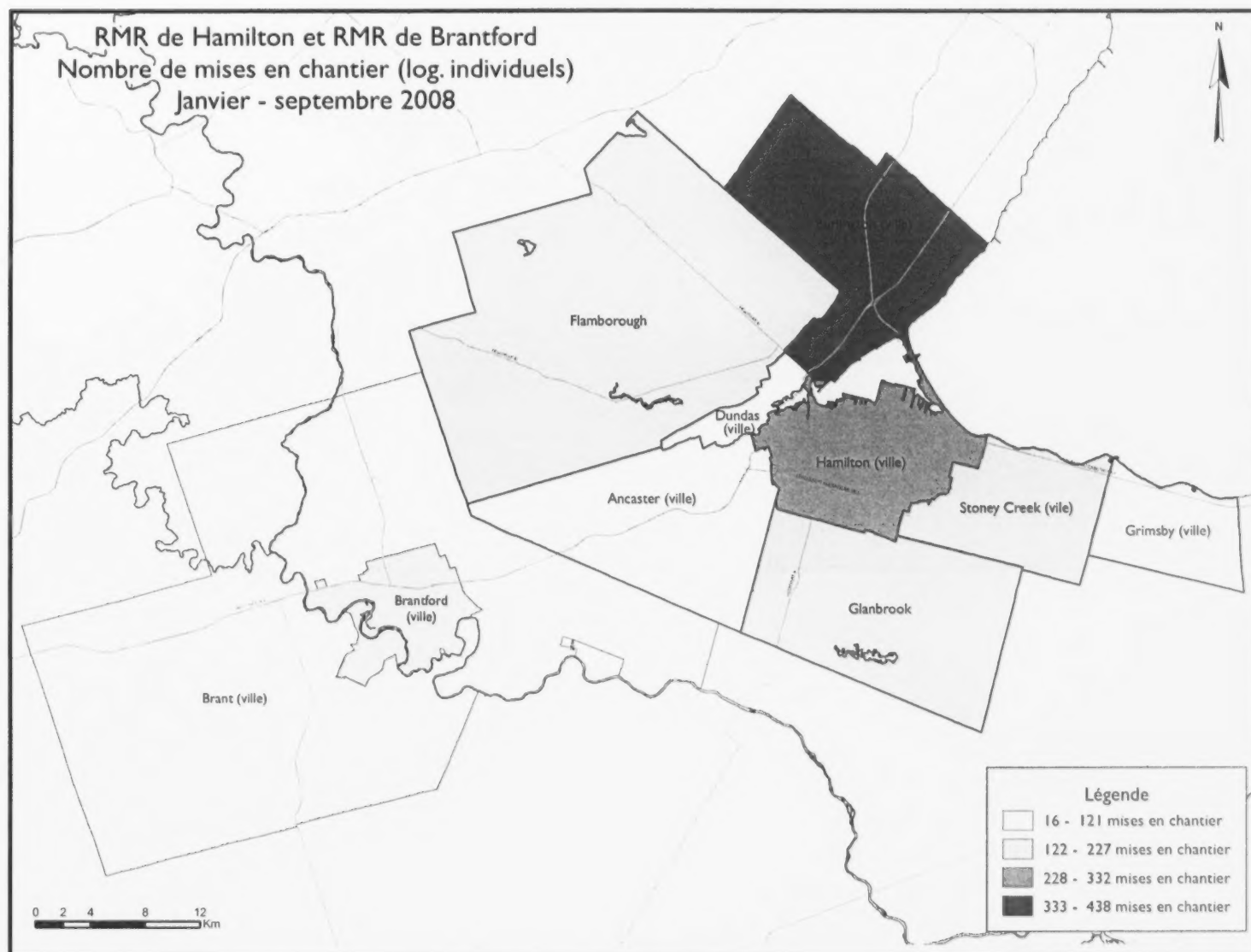




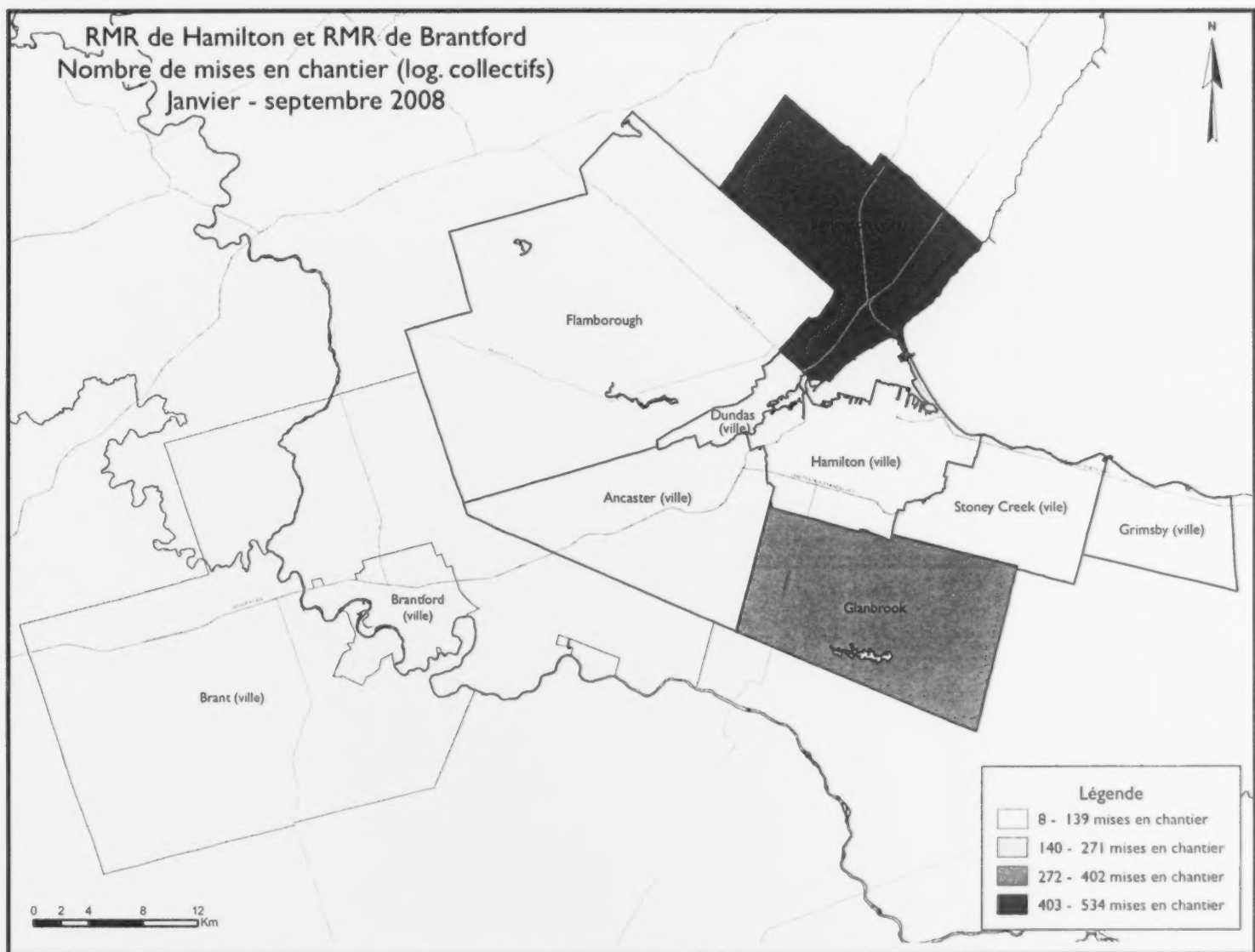












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton  
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2008	118	16	27	0	89	0	0	0	250
Septembre 2007	133	28	93	0	59	0	0	0	313
Variation en %	-11,3	-42,9	-71,0	s.o.	50,8	s.o.	s.o.	s.o.	-20,1
Cumul 2008	1 370	94	413	8	478	386	0	0	2 749
Cumul 2007	1 381	68	347	0	355	88	0	139	2 378
Variation en %	-0,8	38,2	19,0	s.o.	34,6	**	s.o.	-100,0	15,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2008	995	80	434	8	664	698	3	127	3 009
Septembre 2007	1 042	68	478	0	410	354	0	261	2 613
Variation en %	-4,5	17,6	-9,2	s.o.	62,0	97,2	s.o.	-51,3	15,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2008	192	10	19	0	22	0	0	0	243
Septembre 2007	150	2	16	0	50	144	0	0	362
Variation en %	28,0	**	18,8	s.o.	-56,0	-100,0	s.o.	s.o.	-32,9
Cumul 2008	1 292	80	370	5	256	0	1	26	2 030
Cumul 2007	1 316	18	409	7	293	214	36	71	2 364
Variation en %	-1,8	**	-9,5	-28,6	-12,6	-100,0	-97,2	-63,4	-14,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2008	71	8	37	0	2	0	0	10	131
Septembre 2007	49	4	21	0	6	24	5	12	121
Variation en %	51,0	100,0	76,2	s.o.	-66,7	-100,0	-100,0	-16,7	8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2008	190	4	8	0	24	0	0	0	226
Septembre 2007	155	3	18	0	56	144	0	0	376
Variation en %	22,6	33,3	-55,6	s.o.	-57,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,9
Cumul 2008	1 289	74	356	5	266	24	1	57	2 072
Cumul 2007	1 321	21	403	7	295	215	35	160	2 457
Variation en %	-2,4	**	-11,7	-28,6	-9,8	-88,8	-97,1	-64,4	-15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford  
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2008	15	0	6	0	0	0	0	3	24
Septembre 2007	92	4	0	0	0	0	0	0	96
Variation en %	-83,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-75,0
Cumul 2008	232	4	33	1	53	21	0	5	349
Cumul 2007	338	10	15	0	47	0	0	0	410
Variation en %	-31,4	-60,0	120,0	s.o.	12,8	s.o.	s.o.	s.o.	-14,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2008	156	4	16	5	51	21	0	5	258
Septembre 2007	230	8	15	0	31	0	0	0	284
Variation en %	-32,2	-50,0	6,7	s.o.	64,5	s.o.	s.o.	s.o.	-9,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2008	46	0	6	0	5	0	0	0	57
Septembre 2007	53	2	0	0	0	0	0	0	55
Variation en %	-13,2	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,6
Cumul 2008	293	10	31	6	42	0	0	0	382
Cumul 2007	269	2	0	4	40	0	0	3	318
Variation en %	8,9	**	s.o.	50,0	5,0	s.o.	s.o.	-100,0	20,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2008	72	0	15	3	25	0	0	0	115
Septembre 2007	63	2	0	4	25	0	10	0	104
Variation en %	14,3	-100,0	s.o.	-25,0	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	10,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2008	31	0	5	0	2	0	5	0	43
Septembre 2007	52	0	0	0	4	0	0	0	56
Variation en %	-40,4	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-23,2
Cumul 2008	323	12	21	7	51	0	6	0	420
Cumul 2007	301	0	0	1	49	0	3	3	357
Variation en %	7,3	s.o.	s.o.	**	4,1	s.o.	100,0	-100,0	17,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2008	80	0	27	0	35	0	0	0	142
Septembre 2007	66	0	36	0	25	0	0	0	127
Hamilton (ville)									
Septembre 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Septembre 2007	25	0	3	0	7	0	0	0	35
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2008	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Septembre 2007	23	0	33	0	0	0	0	0	56
Ancaster (ville)									
Septembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Dundas Town									
Septembre 2008	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Septembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Septembre 2008	28	0	24	0	29	0	0	0	81
Septembre 2007	8	0	0	0	18	0	0	0	26
Burlington (ville)									
Septembre 2008	29	16	0	0	54	0	0	0	99
Septembre 2007	61	28	45	0	34	0	0	0	168
Grimsby Town									
Septembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2007	6	0	12	0	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Septembre 2008	118	16	27	0	89	0	0	0	250
Septembre 2007	133	28	93	0	59	0	0	0	313
Brant (ville)									
Septembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2008	6	0	6	0	0	0	0	3	15
Septembre 2007	79	4	0	0	0	0	0	0	83
Brantford (RMR)									
Septembre 2008	15	0	6	0	0	0	0	3	24
Septembre 2007	92	4	0	0	0	0	0	0	96

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2008	619	10	370	0	530	305	3	127	1 964
Septembre 2007	630	18	277	0	277	223	0	153	1 578
Hamilton (ville)									
Septembre 2008	163	8	20	0	17	119	3	127	457
Septembre 2007	181	0	9	0	12	119	0	153	474
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2008	101	2	61	0	31	0	0	0	195
Septembre 2007	93	0	75	0	16	0	0	0	184
Ancaster (ville)									
Septembre 2008	67	0	14	0	109	62	0	0	252
Septembre 2007	56	0	40	0	118	0	0	0	214
Dundas Town									
Septembre 2008	10	0	11	0	30	124	0	0	175
Septembre 2007	7	2	0	0	0	62	0	0	71
Flamborough									
Septembre 2008	110	0	114	0	0	0	0	0	224
Septembre 2007	43	8	0	0	0	0	0	0	51
Glanbrook									
Septembre 2008	168	0	150	0	343	0	0	0	661
Septembre 2007	250	8	153	0	131	42	0	0	584
Burlington (ville)									
Septembre 2008	345	70	60	8	134	393	0	0	1 010
Septembre 2007	323	50	165	0	133	131	0	108	910
Grimsby Town									
Septembre 2008	31	0	4	0	0	0	0	0	35
Septembre 2007	89	0	36	0	0	0	0	0	125
Hamilton (RMR)									
Septembre 2008	995	80	434	8	664	698	3	127	3 009
Septembre 2007	1 042	68	478	0	410	354	0	261	2 613
Brant (ville)									
Septembre 2008	68	0	7	0	0	21	0	0	96
Septembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2008	83	4	9	5	51	0	0	5	162
Septembre 2007	153	8	9	0	31	0	0	0	201
Brantford (RMR)									
Septembre 2008	156	4	16	5	51	21	0	5	258
Septembre 2007	230	8	15	0	31	0	0	0	284

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2008	127	4	13	0	15	0	0	0	159
Septembre 2007	125	2	12	0	24	10	0	0	173
Hamilton (ville)									
Septembre 2008	30	2	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2008	24	0	6	0	0	0	0	0	30
Septembre 2007	20	0	0	0	8	0	0	0	28
Ancaster (ville)									
Septembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2007	7	0	12	0	7	10	0	0	36
Dundas Town									
Septembre 2008	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Septembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Septembre 2008	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Septembre 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Septembre 2008	21	2	7	0	9	0	0	0	39
Septembre 2007	64	0	0	0	9	0	0	0	73
Burlington (ville)									
Septembre 2008	54	6	6	0	7	0	0	0	73
Septembre 2007	19	0	4	0	26	134	0	0	183
Grimsby Town									
Septembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Septembre 2008	192	10	19	0	22	0	0	0	243
Septembre 2007	150	2	16	0	50	144	0	0	362
Brant (ville)									
Septembre 2008	12	0	6	0	0	0	0	0	18
Septembre 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Septembre 2008	34	0	0	0	5	0	0	0	39
Septembre 2007	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Brantford (RMR)									
Septembre 2008	46	0	6	0	5	0	0	0	57
Septembre 2007	53	2	0	0	0	0	0	0	55

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2008	48	2	26	0	0	0	0	10	86
Septembre 2007	34	4	18	0	3	0	0	4	63
Hamilton (ville)									
Septembre 2008	2	1	0	0	0	0	0	10	13
Septembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2008	44	0	16	0	0	0	0	0	60
Septembre 2007	31	1	18	0	2	0	0	0	52
Ancaster (ville)									
Septembre 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Septembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Septembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Septembre 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Septembre 2007	0	1	0	0	1	0	0	0	2
Burlington (ville)									
Septembre 2008	9	6	8	0	2	0	0	0	25
Septembre 2007	4	0	3	0	3	24	5	8	47
Grimsby Town									
Septembre 2008	17	0	3	0	0	0	0	0	20
Septembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Septembre 2008	74	8	37	0	2	0	0	10	131
Septembre 2007	49	4	21	0	6	24	5	12	121
Brant (ville)									
Septembre 2008	10	0	6	0	0	0	0	0	16
Septembre 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Septembre 2008	62	0	9	3	25	0	0	0	99
Septembre 2007	45	2	0	4	25	0	10	0	86
Brantford (RMR)									
Septembre 2008	72	0	15	3	25	0	0	0	115
Septembre 2007	63	2	0	4	25	0	10	0	104

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2008	124	4	8	0	15	0	0	0	151
Septembre 2007	128	3	14	0	28	10	0	0	183
Hamilton (ville)									
Septembre 2008	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Septembre 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2008	21	0	1	0	0	0	0	0	22
Septembre 2007	23	1	2	0	12	0	0	0	38
Ancaster (ville)									
Septembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2007	7	0	12	0	7	10	0	0	36
Dundas Town									
Septembre 2008	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Septembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Septembre 2008	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Septembre 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Septembre 2008	21	2	7	0	9	0	0	0	39
Septembre 2007	64	0	0	0	9	0	0	0	73
Burlington (ville)									
Septembre 2008	55	0	0	0	9	0	0	0	64
Septembre 2007	21	0	4	0	28	134	0	0	187
Grimsby Town									
Septembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Septembre 2008	190	4	8	0	24	0	0	0	226
Septembre 2007	155	3	18	0	56	144	0	0	376
Brant (ville)									
Septembre 2008	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Septembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2008	17	0	1	0	2	0	5	0	25
Septembre 2007	45	0	0	0	4	0	0	0	49
Brantford (RMR)									
Septembre 2008	31	0	5	0	2	0	5	0	43
Septembre 2007	52	0	0	0	4	0	0	0	56

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	118	133	16	28	116	152	0	0	250	313	-20,1
Nouvelle ville d'Hamilton	80	66	0	0	62	61	0	0	142	127	11,8
Hamilton (ville)	27	25	0	0	0	10	0	0	27	35	-22,9
Stoney Creek (ville)	7	23	0	0	3	33	0	0	10	56	-82,1
Ancaster (ville)	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Dundas Town	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	s.o.
Flamborough	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Glanbrook	28	8	0	0	53	18	0	0	81	26	**
Burlington (ville)	29	61	16	28	54	79	0	0	99	168	-41,1
Grimsby Town	9	6	0	0	0	12	0	0	9	18	-50,0
<b>Brantford (RMR)</b>	15	92	0	4	6	0	3	0	24	96	-75,0
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	79	0	4	6	0	3	0	15	83	-81,9

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 378	1 381	110	70	875	700	386	227	2 749	2 378	15,6
Nouvelle ville d'Hamilton	870	872	26	22	679	397	124	139	1699	1430	18,8
Hamilton (ville)	241	257	16	0	20	15	0	139	277	411	-32,6
Stoney Creek (ville)	220	158	2	0	90	66	0	0	312	224	39,3
Ancaster (ville)	78	69	8	0	58	62	62	0	206	131	57,3
Dundas Town	16	8	0	4	47	0	62	0	125	12	**
Flamborough	154	54	0	10	114	0	0	0	268	64	**
Glanbrook	161	320	0	8	350	254	0	0	511	582	-12,2
Burlington (ville)	438	405	84	48	188	267	262	88	972	808	20,3
Grimsby Town	70	104	0	0	8	36	0	0	78	140	-44,3
<b>Brantford (RMR)</b>	233	338	4	10	86	62	26	0	349	410	-14,9
Brant (ville)	88	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	21	s.o.	122	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	145	219	4	10	73	56	5	0	227	285	-20,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	116	152	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	62	61	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	3	33	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	53	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	54	79	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	12	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	6	0	0	0	0	0	3	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	0	0	0	0	0	3	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	875	700	0	0	386	88	0	139
Nouvelle ville d'Hamilton	679	397	0	0	124	0	0	139
Hamilton (ville)	20	15	0	0	0	0	0	139
Stoney Creek (ville)	90	66	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	58	62	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	47	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	114	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	350	254	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	188	267	0	0	262	88	0	0
Grimsby Town	8	36	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	86	62	0	0	21	0	5	0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	73	56	0	0	0	0	5	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	161	254	89	59	0	0	250	313
Nouvelle ville d'Hamilton	107	102	35	25	0	0	142	127
Hamilton (ville)	27	28	0	7	0	0	27	35
Stoney Creek (ville)	10	56	0	0	0	0	10	56
Ancaster (ville)	16	6	0	0	0	0	16	6
Dundas Town	0	0	6	0	0	0	6	0
Flamborough	2	4	0	0	0	0	2	4
Glanbrook	52	8	29	18	0	0	81	26
Burlington (ville)	45	134	54	34	0	0	99	168
Grimsby Town	9	18	0	0	0	0	9	18
<b>Brantford (RMR)</b>	21	96	0	0	3	0	24	96
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	12	83	0	0	3	0	15	83

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 877	1 796	872	443	0	139	2 749	2 378
Nouvelle ville d'Hamilton	1 243	1 084	456	207	0	139	1 699	1 430
Hamilton (ville)	277	260	0	12	0	139	277	411
Stoney Creek (ville)	289	224	23	0	0	0	312	224
Ancaster (ville)	80	73	126	58	0	0	206	131
Dundas Town	27	12	98	0	0	0	125	12
Flamborough	268	64	0	0	0	0	268	64
Glanbrook	302	445	209	137	0	0	511	582
Burlington (ville)	556	572	416	236	0	0	972	808
Grimsby Town	78	140	0	0	0	0	78	140
<b>Brantford (RMR)</b>	269	363	75	47	5	0	349	410
Brant (ville)	101	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	122	s.o.
Brantford (ville)	168	238	54	47	5	0	227	285

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	192	150	10	2	41	66	0	144	243	362	-32,9
Nouvelle ville d'Hamilton	127	125	4	2	28	36	0	10	159	173	-8,1
Hamilton (ville)	30	24	2	0	0	0	0	0	32	24	33,3
Stoney Creek (ville)	24	20	0	0	6	8	0	0	30	28	7,1
Ancaster (ville)	14	7	0	0	0	19	0	10	14	36	-61,1
Dundas Town	1	2	0	0	6	0	0	0	7	2	**
Flamborough	37	8	0	2	0	0	0	0	37	10	**
Glanbrook	21	64	2	0	16	9	0	0	39	73	-46,6
Burlington (ville)	54	19	6	0	13	30	0	134	73	183	-60,1
Grimsby Town	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
<b>Brantford (RMR)</b>	46	53	0	2	11	0	0	0	57	55	3,6
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	34	44	0	2	5	0	0	0	39	46	-15,2

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 298	1 323	88	36	618	720	26	285	2 030	2 364	-14,1
Nouvelle ville d'Hamilton	816	1003	24	18	339	433	26	81	1205	1535	-21,5
Hamilton (ville)	246	198	14	8	0	6	26	71	286	283	1,1
Stoney Creek (ville)	200	120	0	2	85	130	0	0	285	252	13,1
Ancaster (ville)	80	145	0	0	93	120	0	10	173	275	-37,1
Dundas Town	15	10	2	2	6	0	0	0	23	12	91,7
Flamborough	114	54	2	4	0	0	0	0	116	58	100,0
Glanbrook	161	476	6	2	155	177	0	0	322	655	-50,8
Burlington (ville)	385	283	64	18	220	287	0	204	669	792	-15,5
Grimsby Town	97	37	0	0	59	0	0	0	156	37	**
<b>Brantford (RMR)</b>	299	273	10	2	73	40	0	3	382	318	20,1
Brant (ville)	104	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	110	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	195	194	10	2	67	40	0	3	272	239	13,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	41	66	0	0	0	144	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	28	36	0	0	0	10	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	6	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	19	0	0	0	10	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	16	9	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	13	30	0	0	0	134	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	11	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	618	696	0	24	0	214	26	71
Nouvelle ville d'Hamilton	339	433	0	0	0	10	26	71
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	26	71
Stoney Creek (ville)	85	130	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	93	120	0	0	0	10	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	155	177	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	220	263	0	24	0	204	0	0
Grimsby Town	59	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	73	40	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	67	40	0	0	0	0	0	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	221	168	22	194	0	0	243	362
Nouvelle ville d'Hamilton	144	139	15	34	0	0	159	173
Hamilton (ville)	32	24	0	0	0	0	32	24
Stoney Creek (ville)	30	20	0	8	0	0	30	28
Ancaster (ville)	14	19	0	17	0	0	14	36
Dundas Town	1	2	6	0	0	0	7	2
Flamborough	37	10	0	0	0	0	37	10
Glanbrook	30	64	9	9	0	0	39	73
Burlington (ville)	66	23	7	160	0	0	73	183
Grimsby Town	11	6	0	0	0	0	11	6
<b>Brantford (RMR)</b>	52	55	5	0	0	0	57	55
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brantford (ville)	34	46	5	0	0	0	39	46

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	1 742	1 743	261	514	27	107	2 030	2 364
Nouvelle ville d'Hamilton	1 044	1 284	134	180	27	71	1 205	1 535
Hamilton (ville)	256	211	3	1	27	71	286	283
Stoney Creek (ville)	285	187	0	65	0	0	285	252
Ancaster (ville)	104	211	69	64	0	0	173	275
Dundas Town	17	12	6	0	0	0	23	12
Flamborough	116	58	0	0	0	0	116	58
Glanbrook	266	605	56	50	0	0	322	655
Burlington (ville)	542	422	127	334	0	36	669	792
Grimsby Town	156	37	0	0	0	0	156	37
<b>Brantford (RMR)</b>	334	271	48	44	0	3	382	318
Brant (ville)	110	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	110	s.o.
Brantford (ville)	224	192	48	44	0	3	272	239

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)



**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Septembre 2008	2	1,6	1	0,8	18	14,5	38	30,6	65	52,4	124	352 250	386 366
Septembre 2007	3	2,3	18	14,1	33	25,8	23	18,0	51	39,8	128	321 630	345 376
Cumul 2008	7	0,9	30	3,7	117	14,6	254	31,7	394	49,1	802	349 700	380 041
Cumul 2007	20	2,0	149	14,8	290	28,9	210	20,9	336	33,4	1 005	310 900	338 444
Hamilton (ville)													
Septembre 2008	1	3,2	0	0,0	3	9,7	10	32,3	17	54,8	31	350 335	343 438
Septembre 2007	0	0,0	1	4,2	11	45,8	3	12,5	9	37,5	24	308 130	321 561
Cumul 2008	4	1,6	8	3,2	35	13,8	98	38,7	108	42,7	253	340 000	347 552
Cumul 2007	2	1,0	10	5,1	56	28,4	53	26,9	76	38,6	197	336 000	337 087
Stoney Creek (ville)													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	14,3	7	33,3	11	52,4	21	356 990	350 865
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	7	30,4	1	4,3	15	65,2	23	369 900	375 813
Cumul 2008	0	0,0	3	1,6	42	22,6	63	33,9	78	41,9	186	340 990	352 668
Cumul 2007	0	0,0	8	6,7	39	32,8	29	24,4	43	36,1	119	329 900	349 749
Ancaster (ville)													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	596 500	598 567
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,2	3	3,7	77	95,1	81	499 000	525 232
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	1,4	17	11,6	127	87,0	146	419 500	469 234
Dundas Town													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	479 000	515 162
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	7	70,0	10	430 000	447 300
Flamborough													
Septembre 2008	1	2,8	1	2,8	6	16,7	14	38,9	14	38,9	36	320 000	382 583
Septembre 2007	3	37,5	1	12,5	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2008	2	1,9	14	13,2	10	9,4	30	28,3	50	47,2	106	329 000	436 747
Cumul 2007	12	21,4	10	17,9	3	5,4	3	5,4	28	50,0	56	362 500	399 437
Glanbrook													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	6	28,6	6	28,6	9	42,9	21	341 990	345 845
Septembre 2007	0	0,0	16	25,0	14	21,9	17	26,6	17	26,6	64	305 950	318 265
Cumul 2008	1	0,6	5	3,1	29	18,0	60	37,3	66	41,0	161	340 635	339 546
Cumul 2007	6	1,3	121	25,4	187	39,2	108	22,6	55	11,5	477	277 000	286 709
Burlington (ville)													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	7,3	51	92,7	55	399 990	551 921
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	385 000	704 824
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	6,0	362	94,0	385	400 990	464 696
Cumul 2007	0	0,0	21	7,3	1	0,3	98	33,9	169	58,5	289	368 999	436 571
Grimsby Town													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	81,8	2	18,2	11	339 900	354 991
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	11	10,2	67	62,0	30	27,8	108	332 900	364 909
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	6	17,6	13	38,2	15	44,1	34	343 900	434 224

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Hamilton (RMR)													
Septembre 2008	2	1,1	1	0,5	18	9,5	51	26,8	118	62,1	190	371 945	432 473
Septembre 2007	3	1,9	18	11,6	33	21,3	26	16,8	75	48,4	155	345 900	394 935
Cumul 2008	7	0,5	30	2,3	128	9,9	344	26,6	786	60,7	1 295	371 900	403 965
Cumul 2007	20	1,5	170	12,8	297	22,4	321	24,2	520	39,2	1 328	322 000	362 251

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Brant (ville)</b>													
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	242 500	295 286
Septembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2008	1	0,8	0	0,0	21	17,5	5	4,2	93	77,5	120	327 500	320 200
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
<b>Brantford (ville)</b>													
Septembre 2008	0	0,0	2	11,8	0	0,0	0	0,0	15	88,2	17	235 000	243 059
Septembre 2007	1	2,2	11	24,4	8	17,8	12	26,7	13	28,9	45	178 000	178 533
Cumul 2008	8	3,8	30	14,3	19	9,0	27	12,9	126	60,0	210	225 000	220 613
Cumul 2007	12	5,2	45	19,3	38	16,3	57	24,5	81	34,8	233	185 000	187 779
<b>Brantford (RMR)</b>													
Septembre 2008	0	0,0	2	6,5	3	9,7	1	3,2	25	80,6	31	235 000	266 645
Septembre 2007	1	1,9	11	21,2	10	19,2	12	23,1	18	34,6	52	178 000	190 327
Cumul 2008	9	2,7	30	9,1	40	12,1	32	9,7	219	66,4	330	240 000	256 827
Cumul 2007	13	4,3	45	14,9	55	18,2	59	19,5	130	43,0	302	190 000	209 704

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Septembre 2008**

Sous-marché	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>432 473</b>	<b>394 935</b>	<b>9,5</b>	<b>403 965</b>	<b>362 251</b>	<b>11,5</b>
Nouvelle ville d'Hamilton	386 366	345 376	11,9	380 041	338 444	12,3
Hamilton (ville)	343 438	321 561	6,8	347 552	337 087	3,1
Stoney Creek (ville)	350 865	375 813	-6,6	352 668	349 749	0,8
Ancaster (ville)	598 567	--	s.o.	525 232	469 234	11,9
Dundas Town	--	--	s.o.	515 162	447 300	15,2
Flamborough	382 583	--	s.o.	436 747	399 437	9,3
Glanbrook	345 845	318 265	8,7	339 546	286 709	18,4
Burlington (ville)	551 921	704 824	-21,7	464 696	436 571	6,4
Grimsby Town	354 991	--	s.o.	364 909	434 224	-16,0
<b>Brantford (RMR)</b>	<b>266 645</b>	<b>190 327</b>	<b>40,1</b>	<b>256 827</b>	<b>209 704</b>	<b>22,5</b>
Brant (ville)	295 286	s.o.	s.o.	320 200	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	243 059	178 533	36,1	220 613	187 779	17,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton**  
**Septembre 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 556	70,9	255 753	6,0	260 107
	Février	1 031	-10,3	1 113	1 465	1 541	72,2	272 953	12,5	264 300
	Mars	1 273	-6,3	1 124	1 861	1 595	70,5	261 021	3,8	260 714
	Avril	1 351	12,8	1 155	1 929	1 606	71,9	265 506	6,9	265 735
	Mai	1 529	10,4	1 197	2 148	1 647	72,7	279 496	10,5	268 206
	Juin	1 472	19,3	1 206	1 850	1 623	74,3	269 676	7,7	264 660
	Juillet	1 358	26,4	1 235	1 635	1 588	77,8	268 561	10,4	273 137
	Août	1 189	8,0	1 143	1 561	1 558	73,4	270 893	6,8	271 533
	Septembre	986	-5,4	1 118	1 694	1 657	67,5	264 209	6,2	264 977
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 529	77,6	278 180	11,6	284 170
	Novembre	1 036	6,6	1 152	1 199	1 587	72,6	267 560	6,5	271 753
	Décembre	625	-4,9	1 133	592	1 501	75,5	261 728	5,5	275 744
2008	Janvier	783	-0,4	1 124	1 608	1 621	69,3	278 189	8,8	276 291
	Février	998	-3,2	1 040	1 514	1 534	67,8	276 297	1,2	272 739
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 552	67,1	289 226	10,8	284 331
	Avril	1 381	2,2	1 112	2 272	1 713	64,9	283 846	6,9	288 547
	Mai	1 435	-6,1	1 144	2 179	1 698	67,4	293 927	5,2	283 869
	Juin	1 325	-10,0	1 091	1 888	1 660	65,7	287 249	6,5	284 629
	Juillet	1 204	-11,3	1 060	1 776	1 677	63,2	281 580	4,8	283 367
	Août	947	-20,4	1 008	1 539	1 665	60,5	283 974	4,8	285 808
	Septembre	979	-0,7	1 014	1 886	1 664	60,9	282 719	7,0	289 718
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	3 533	9,8		4 890			268 132	7,8	
	T3 2008	3 130	-11,4		5 201			282 661	5,4	
	Cumul 2007	10 975	6,3		15 688			268 340	8,0	
	Cumul 2008	10 109	-7,9		16 279			284 735	6,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford**  
**Septembre 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	150	8,7	196	289	287	68,3	191 676	-0,4	199 413
	Février	201	-1,5	195	296	291	67,0	201 513	6,0	207 991
	Mars	210	-9,9	176	285	267	65,9	213 605	9,8	215 594
	Avril	211	-0,5	188	339	306	61,4	219 906	8,0	213 436
	Mai	259	18,3	204	380	297	68,7	208 469	1,1	205 716
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 399
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	207 106
	Août	222	23,3	204	289	286	71,3	203 560	4,5	205 951
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	209 279
	Octobre	175	-1,7	190	308	313	60,7	211 004	9,4	214 311
	Novembre	165	18,7	201	216	272	73,9	216 462	5,1	208 557
	Décembre	90	-18,2	162	91	251	64,5	211 281	4,5	215 487
2008	Janvier	145	-3,3	186	304	312	59,6	205 398	7,2	216 580
	Février	158	-21,4	153	322	296	51,7	229 561	13,9	230 543
	Mars	198	-5,7	188	288	305	61,6	219 169	2,6	222 188
	Avril	224	6,2	183	418	312	58,7	223 198	1,5	219 061
	Mai	236	-8,9	187	387	315	59,4	222 549	6,8	215 067
	Juin	237	-2,1	193	331	297	65,0	220 726	3,2	217 075
	Juillet	197	-10,0	181	351	318	56,9	223 700	7,0	219 377
	Août	172	-22,5	172	281	297	57,9	211 794	4,0	217 963
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	712	15,4		1 069			213 698	6,1	
	T3 2008	697	-2,1		1 136			222 138	3,9	
	Cumul 2007	1 875	9,5		2 836			208 232	4,9	
	Cumul 2008	1 567	-16,4		2 682			220 023	5,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	802
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	810
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	822
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	823
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	815
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	373	5,9	66,7	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	374,1	5,9	66,9	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	375,7	6,2	67,3	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	376,9	6,3	67,5	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,1	67,5	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	379,0	6,0	67,6	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	377,5	5,5	67,0	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,6	5,6	67,0	784
	Septembre	691	6,65	6,85		115,1	376,1	5,5	66,5	787
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



**Tableau 6b : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	8,0	69,2	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,4	7,8	69,2	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,3	69,3	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	6,8	69,7	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,4	6,8	69,5	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,6	7,0	70,0	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,1	6,4	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,5	6,4	67,7	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,6	5,5	67,3	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,8	4,9	66,9	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,3	4,6	67,5	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,0	5,2	67,4	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51	6,0	68,1	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,2	6,3	68,2	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,1	7,0	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,2	69,0	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,7	6,9	69,1	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	52,0	6,6	69,1	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,4	6,5	69,6	752
	Septembre	691	6,65	6,85		115,1	52,8	6,2	69,9	758
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.







## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoçcupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

### **EQuilibrium<sup>MC</sup> : maison saine pour un environnement sain**

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium<sup>MC</sup> de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.